

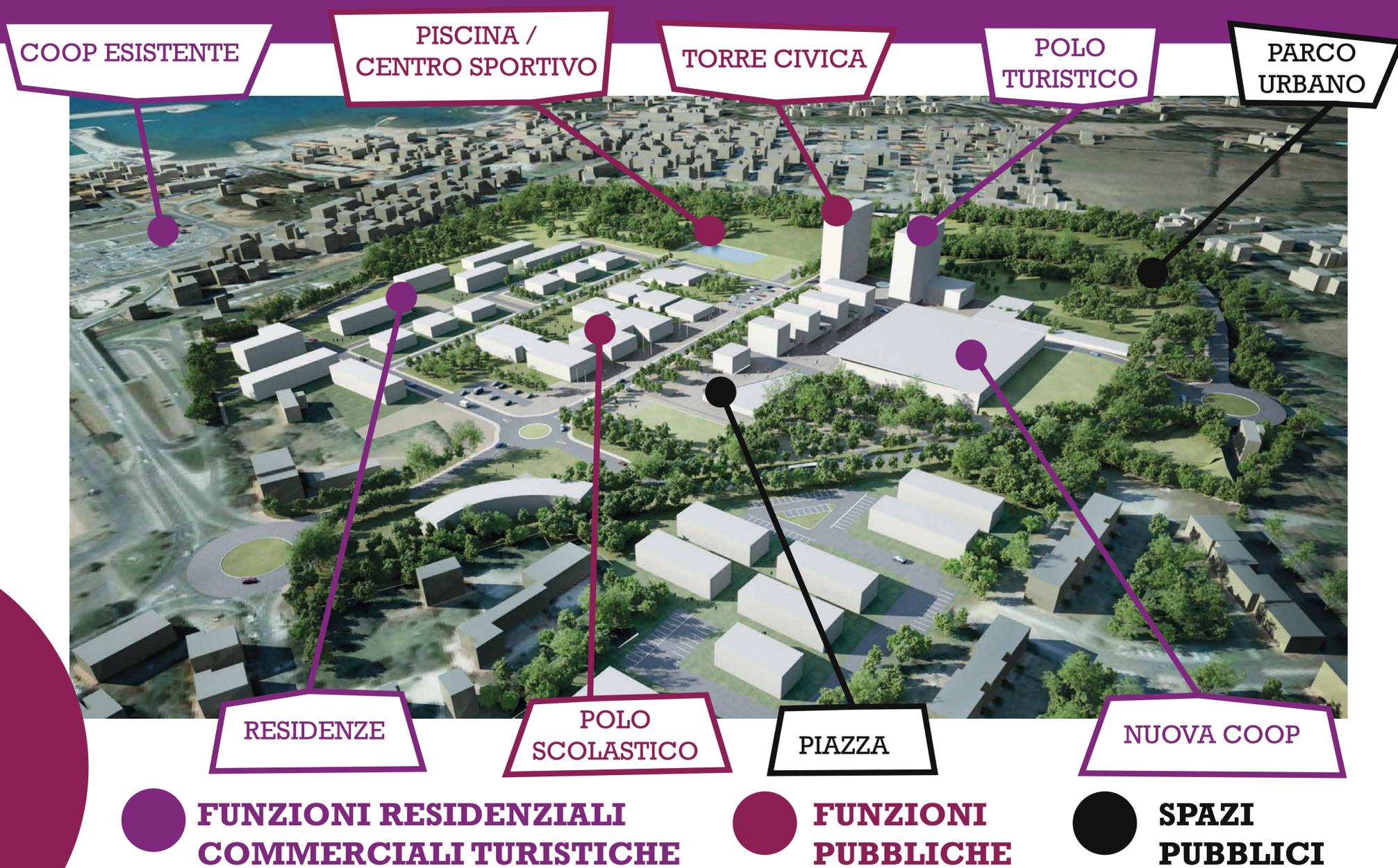
ROSIGNANO

fa centro



**Presentazione
dell'Ipotesi progettuale**

Ipotesi progettuale



Qualità

Tutti i nuovi edifici saranno progettati all'insegna della qualità secondo i principi dell'architettura bioclimatica e prevedendo l'utilizzo di materiali eco-compatibili.

ROSIGNANO
fa centro



Funzioni e spazi pubblici

PARCO URBANO
con 95.000 mq circa
occuperà metà di
tutta l'area

TORRE DEI SERVIZI
COMUNALI
6.000/6.500 mq circa

PIAZZA
costituirà il cuore
dell'area

Le superfici indicate sono
superfici pavimento

PISCINA /
CENTRO SPORTIVO
potrà essere
coperta (25 mt) o
scoperta (50 mt)

POLO
SCOLASTICO
7.000 mq circa di aule e
servizi con 15.000 mq
di verde

Aprire

Uno dei principi guida dell'ipotesi progettuale è la realizzazione di nuove centralità (spazi e funzioni pubbliche per tutti i cittadini) capaci di aprire questa zona alla città e di portare la città dentro questa zona.

ROSIGNANO
fa centro

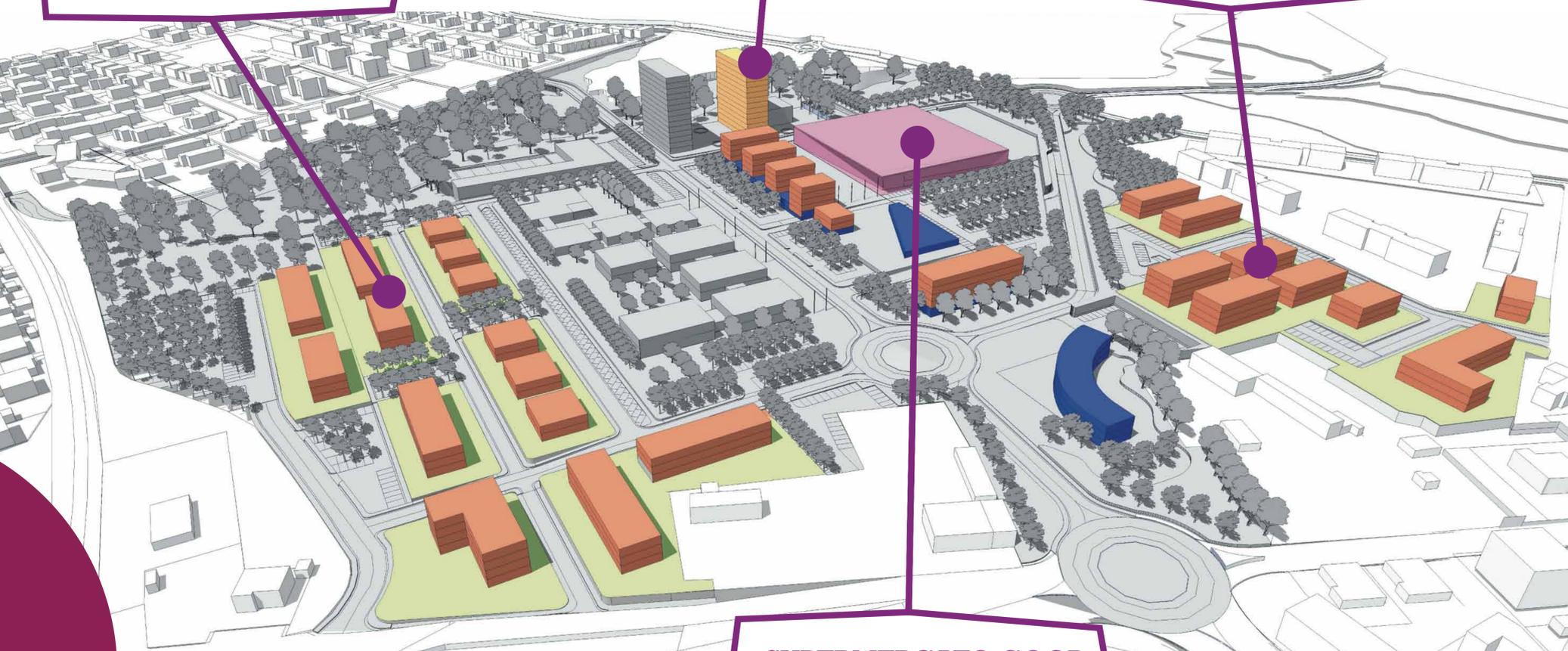


Funzioni commerciali, residenziali e turistiche

EDILIZIA RESIDENZIALE
31.500 mq di residenza
(250 alloggi di residenza
libera e 80 sociale e
convenzionata)

POLO TURISTICO
struttura alberghiera di
5.000 mq circa
(120/150 stanze)

**MISTO RESIDENZIALE,
COMMERCIALE, UFFICI**
8.000 mq circa
per residenze, negozi di
vicinato, uffici e centro
congressi



Le superfici indicate sono
superfici pavimento

SUPERMERCATO COOP
struttura commerciale di
7.000 mq circa che integra
ed accorpa l'attuale
supermercato

Integrare

Parola chiave della proposta progettuale è integrazione tra funzioni pubbliche e private. La compresenza di attività diverse pone le basi per realizzare un luogo dinamico e vitale.

ROSIGNANO
fa centro



Viabilità e parcheggi

PARCHEGGI
per tutte le funzioni saranno previsti parcheggi in superficie nelle quantità previste dalla legge e sotterranei per il supermercato Coop

COLLEGAMENTI TRA ROSIGNANO E CASTIGLIONCELLO

NUOVA VIABILITÀ DI ACCESSO ALLA CITTÀ DALL'AURELIA

COOP ESISTENTE



Connettere

I nuovi collegamenti non sono pensati esclusivamente in funzione del nuovo complesso ma si inseriscono in un disegno che riguarda tutto il territorio al fine di:

- Creare nuove connessioni tra Castiglioncello e Rosignano Solvay
- Realizzare una viabilità di accesso a Rosignano Solvay
- Costruire un sistema di percorsi ciclopedonali tra il nuovo parco urbano e i centri abitati.

ROSIGNANO
fa centro

